

IDENTIFICACIÓN

PAM-T.2 (97)

BARRIO

TEATINOS

HOJA

16

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - T.7 "Bizcochero-Capitán"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial T.7 "Bizcochero-Capitán". Aprobación Definitiva: 07-05-98

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 06-07-98

Convenio Urbanístico:

Aprobación definitiva: 28-09-01

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

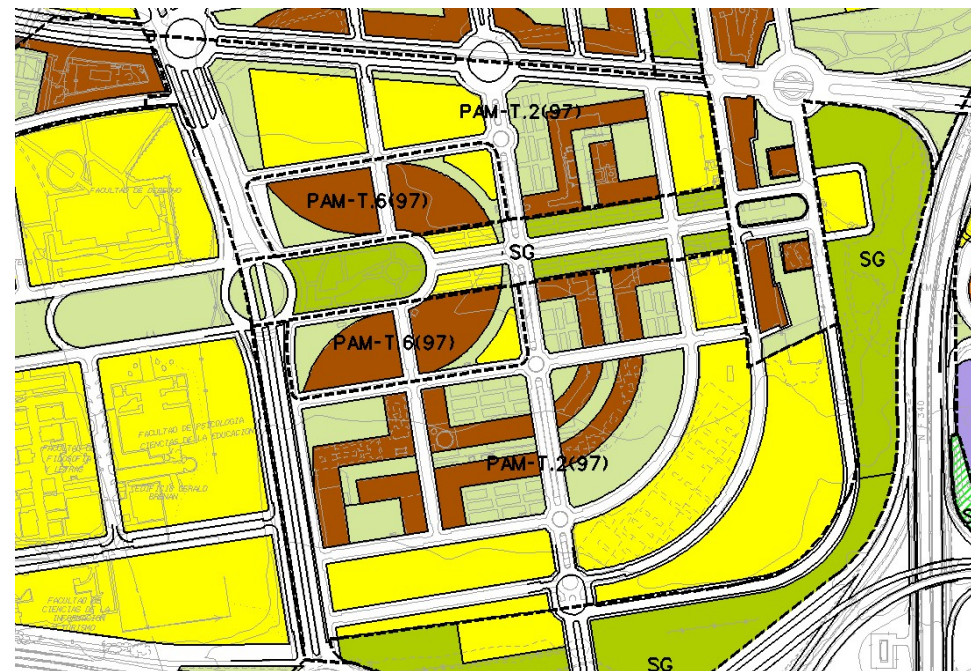
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- 2.- Techo edificable: 368.821 m2.
- 3.- En el Plan Parcial del sector se condicionará la edificación a la previa ejecución de la Avda. Herrera Oria en los tramos que den acceso al mismo.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determinará las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- MODIFICACIÓN:
 - Cambio del viario, parcelas de equipamiento y espacios libres por el trazado de la avenida Herrera Oria.
 - Cambio de delimitación, extrayendo las parcelas que se incluyen en el ámbito PAM-T.6 (97).

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	421.510,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,875
EDIFICABILIDAD TOTAL:	368.821,25 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m2t/m2s	Uso C.	C.P.H.: 0,600
APROV. SUBJETIVO:	170.711,55 uu.aa	Excesos:	50.581,20
EDIF. PROPIETARIOS:	284.519,25 m ² t		